

# 科技型中小微企业的租赁需求与意义

时间：2015-01-22

**【摘要】**科技租赁是指对企业应用研究、测试、开发产品等所需的各种科研设备开展租赁业务，通常用于研究测试的通用设备如电子测试测量仪器、IT 类服务器等采取经营性租赁的方式。科技租赁对于科技型中小企业在科研设备使用、规避设备更新风险、改善现金流、规避利率和通胀风险和融资融物等方面的积极意义。科技租赁的不同方式，经营租赁与融资租赁应该在科技型中小企业金融生命周期不同阶段配合使用。同时在科技租赁形式方面，应该大胆创新管理机制，可以尝试像企业一样制定合理的定价，也可以尝试由第三方担任中介负责科技资产的做法。

**（中经评论·北京）**科技租赁是指对企业应用研究、测试、开发产品等所需的各种科研设备开展租赁业务，通常用于研究测试的通用设备如电子测试测量仪器、IT 类服务器等采取经营性租赁的方式。与传统企业相比，科技型中小微企业具有技术更新快、信息传递快、运营周期短、高投入、高风险、高回报的特点。设备技术水平的快速提高是促进企业采用租赁方式避免技术折旧的基础。

## 一、相关研究

最近国内关于科技型中小微企业租赁的研究越来越多，他们主要集中在融资租赁上。陈建中博士介绍了融资租赁的理论及其创新业务。杨波通过分析印刷企业案例论述融资租赁及其在中小企业融资中的应用。陈丽芹等对融资租赁方式与采用贷款购置方式进行现值法比较，发现融资租赁在中小企业中更优越。企业在成长期的成长阶段会选择租赁的方式进行融资。创立期和成长期企业融资面临短缺和流动性风险，成长期后期还会面临控制权分散的问题，而科技租赁的使用，能够有效缓解这些问题。科技型中小微企业在国家经济发展中的重要作用，租赁是有效解决科技型中小微企业债务难题的办法。科技租赁的核心是提供科学仪器设备租赁服务，包括租赁的各种形式，具有更新科技设备、市场配置科技资源、提高科技资产使用效率的重要意义。

科技租赁运用市场化机制，租赁作为一种市场交易方式，可以有效降低使用科学仪器设备的成本。科学仪器设备在消费上具有竞争性，但却无法有效的排他，属于准公共产品，使用科学仪器设

备存在集体消费拥挤的现象。这就意味着增加使用者消费该产品产生成本，按照市场有效配置资源的要求，应该向科学仪器设备的使用者收取费用。非排他意味着科学仪器设备使用者期望他人承担成本，自己“免费搭车”，理性的消费者不愿在市场上购买该产品，市场无法自发提供这种产品。适应科学仪器设备准公共物品的性质，需要通过第三方来调节，建立一个“科学仪器设备池塘”。通过建立科学仪器设备调剂中心，从而方便科技型中小微企业使用科学仪器设备。科技租赁的理念是通过资产的使用而不是拥有资产来创造价值。当科技型企业需要添置新的科学仪器设备时，就可以优先考虑不使用自有资金或银行贷款购买设备，而是委托出租方根据科研的要求代为购买，然后以租赁的方式租回使用，通过设备租赁充分发挥其使用效率，同时也开辟了设备维护的经费来源新渠道。

## 二、少量的启动资金寻求科技租赁的融资支持

科技型中小微企业成长过程中，启动资金少，可以调动的资源有限，急需科技金融的支持。科技租赁在优化科技资源配置，扩大科技活动融资渠道，实现科技型企业融资行为的意义上，体现出科技金融对科技型中小微企业的支持。科技和金融结合，要牢牢抓住资源配置这个杠杆，引导全社会建立一种既符合科技创新发展规律，又适应市场化运作需要的资源配置方式和机制。如表 1，我国科技型中小微企业融资渠道有各种局限。科技租赁无需质押，方便灵活，无疑成为科技型中小微企业有效的融资渠道。

表 1：科技型中小微企业的融资渠道及其局限

融资供给类型	存在的局限
商业银行信贷	需固定资产作为抵押，固定资产少，无抵押资产
银投联动	银力不足规模小，银行利润少，没动力支持
民间借贷	利率过高，成本过高，增加债务负担
政策性的信贷机构	覆盖面小，大量的中小微企业覆盖不到
天使投资	缺失，天使投资数量很少，没有机会接触
种子基金	规模较小，资金规模 于庞大的中小微企业杯水车薪
股权投资	集中在企业发展后期，并且往往限制企业发展
动产质押贷款	审批流程长，不适应技术变化快的科技型企业
专业政策性担保公司	缺乏专业政策性担保公司
信贷风险	分担机制不合理，企业承担相 大的风险

### 三、技术更新快、设备折旧迅速的条件要求科技租赁的获得设备

科技型中小微企业最明显的特点就是重研发、专业较强。因此他们对科技设备要求的比较严格，既要不断加强技术革新、设备升级又需要特殊规格的专业设备。在工业企业中，设备及其配件所占用的资金往往占到企业全部资金的 50%—60%以上。科技型中小微企业的科技设备占用企业资金更多，简单的经营租赁远远不能满足科技型中小微企业的要求。由于技术更新快，产品不断升级换代，科技型中小微企业需要持续不断投入资金，用于研究开发活动和购置技术含量较高的设备，及时进行技术更新，以保持持续创新的动力和能力。

融资租赁”实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，所有权最终可能转移，也可能不转移。”一般意义上，经营租赁是除融资租赁的其它租赁的统称。科技租赁包括融资租赁和经营租赁两种租赁形式，随着科技型企业的发展阶段选择不同形式。

表 2：经营租赁和融资租赁方式的差异对比

差异	经营租赁	融资租赁
租赁期限	较短，是临时性租赁，租赁物在租期的使用价值占全部价值比重低，而科技型中小微企业大部分存活时间不超过 5 年，适合经营租赁。	较长，国际惯例 租赁期限一般接近租赁资产经济使用寿命的 70- 80%，我国现行有关制度规定：租赁期为资产使用年限的大部分（75%或以上）。
承租方责任与利益	交纳租金，以取得短期内的使用权和享受出租人提供的专门技术服务。	交纳租金，租赁物的维修、保养、保险等；融资租赁既融物又融资，融物来融资。
租赁合同	灵活、可撤销。科技型中小微企业初期重研发，需要更新快、先进的仪器设备。	不可撤销合同。能保证承租长期使用租赁资产。
租赁物权利	所有权归出租方，承租方不承担风险。降低科技设备无形损耗风险。	所有权归出租方，实际收益权、风险转移至承租方。
合同结束租赁物的处置	租赁物须退还出租方。节省科技型中小微企业处置科技资产的成本。	租赁物可选择续租、回购或退还。收到融资租赁的资产时，在交付使用后计提折旧。

#### 四、企业财务安全和规避风险需要科技租赁的方式

科技租赁对于科技型中小微企业在规避经营风险和财务风险都有重要意义。租赁和债务相互替代，对于科技型中小微企业来说，科技租赁方式对科技型中小微企业进行研发和技术改造有积极意义。在大多数情况下，租赁不影响资产负债表资产负债比率，科技型中小微企业发展过程中能够保障财务安全和规避风险。

科技型中小微企业依靠自身的积累进行技术改造，速度太慢，占用资金过多，如果企业采用融资租赁的方式，仅需支付较少的租金便能超前使用先进的技术设备，他们就可以将更多的资金投入新产品、新工艺的研究开发。经营租赁方式能使企业随时更换急用但并不想拥用的资产，特别是工艺水平高、升级换代快的设备。技术进步的加速效应，使得高新技术设备的无形消耗越来越大，经营租赁为科技型中小微企业规避设备无形耗损风险提供了可能，同时也促进企业不断跟踪先进技术，加快更新改造的节奏。科技租赁在匹配科技型中小微企业现金流的同时，降低了企业的固定成本，即通过先进设备的租赁和技术、产品线的升级换代这些硬技术的进步有效降低固定成本。固定资产租赁的成本与购买和处置等成本相比较也相对较低。2008年“中关村科技园区海淀园创新体系建设——科技租赁公共技术服务平台”作为国内首家科技租赁公共技术服务平台成立和运作，通过“科技租赁”等创新模式为科技区内中小企业提供专业科研仪器设备包括电子测试仪器、分析仪器、实验室科学仪器设备、专用软件开发平台和引擎以及通用设备如个人计算机、服务器、小型机和网络设备等产品的中短期综合服务。企业通过科技租赁方式来解决科研条件的项目，通过鼓励科技租赁，提高区内企业科研设备使用效率，降低研发成本，减小科技型中小企业创业风险。

科技租赁对于科技型中小企业在科研设备使用、规避设备更新风险、改善现金流、规避利率和通胀风险和融资融物等方面的积极意义。科技租赁的不同方式，经营租赁与融资租赁应该在科技型中小企业金融生命周期不同阶段配合使用。同时在科技租赁形式方面，应该大胆创新管理机制，

可以尝试像企业一样制定合理的定价，也可以尝试由第三方担任中介负责科技资产的做法。科技租赁以后发展当然不局限于科技型中小企业，我国科研机构 and 行政事业单位同样面临科技资源严重浪费的问题，虽然我国《科学技术进步法》对推动科学仪器设备共享提出了明确要求，但有偿使用理念的存在，使众多科研仪器设备被部分意义上“私有化”，而科技租赁也许可以很好地解决提高科技资源使用效率的问题。大量的科技资源通过科技租赁促进我国科技进步的同时将会产生巨大的社会和经济效益。

（《现代企业》，中国科学技术大学科技哲学部，杨天坛）